AA PROGIMMO

Eric MONTELLY
06 11 70 47 95
emontelly@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

229846

14/10/2026

Locaux/Biens immobiliers

2 406 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

À CÉDER – DROIT AU BAIL – EMPLACEMENT N° 1 – LIMOGES CENTRE-VILLE

Situé rue du Consulat, au cœur du centre-ville de Limoges, découvrez ce local commercial bénéficiant d'un emplacement n° 1, idéal pour développer votre activité dans un secteur recherché.

D'une superficie commerciale d'environ 73 m² répartis sur deux niveaux, ce local dispose également d'une réserve et présente un très bon état général.

Son emplacement privilégié, sa configuration fonctionnelle et sa qualité générale en font une opportunité rare en hypercentre, adaptée à de nombreux projets commerciaux.

Pour plus d'informations, contactez-nous
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Eric MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°332260454.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 91 m², Nb pièce(s) : 4 , Surface Carrez : 91 m²,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

222	30
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 000 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

