AA PROGIMMO

Vincent REIX
06 62 02 70 47
vreix@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

227676

23/09/2026

Local industriel/Entrepôt

20 000 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

L'agence aaProgimmo propose à la location un ensemble immobilier à usage industriel situé au cœur de la Zone Industrielle Nord.

Le site développe environ 3 000 m², dont approximativement 2 500 m² au sol, sur une parcelle cadastrale de 7 120 m². Il comprend des ateliers, des espaces de stockage, des bureaux, des vestiaires, des cuisines et des locaux sociaux et environ 50 places de parking.

Le bâtiment peut accueillir une entreprise recherchant un site associant locaux d'activité, entrepôt, stockage et bureaux sur une même implantation.

L'ensemble peut être loué en totalité ou divisé selon les besoins du futur locataire. Les surfaces et modalités de division restent à définir.

Ce bâtiment industriel convient notamment aux activités suivantes :
logistique et messagerie
stockage et distribution
atelier et petite industrie
maintenance et service après-vente
services techniques

CONDITIONS FINANCIÈRES
Loyer annuel : 200 000 € HT hors charges
Loyer mensuel indicatif : 16 667 € HT hors charges
Paiement : trimestriel d'avance
Bail commercial : 10 ans, dont 9 ans fermes
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT hors charges
Indexation annuelle selon l'Indice des loyers commerciaux
Charges : à définir
Honoraires à la charge du locataire : 30 % HT du loyer annuel HT hors charges
Disponibilité : au plus tard le 30 juin 2027

Dossier commercial, photographies et informations complémentaires disponibles sur demande.

Contact : Vincent Reix – 06 62 02 70 47
vreix@lahalledelimmobilier.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Vincent REIX représentant de la SARL PROGIMMO CDSVR , Agent Commercial mandataire en immobilier, dont le siège social se situe 4 bis place Haute-Vienne, 87000 Limoges - titulaire de la carte professionnelle CPI 8701 2026 000 000 002 - CCI de Limoges et de la Haute-Vienne le 26/02/2026 - immatriculée au RCS de LIMOGES sous le n°101 271 609 - Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

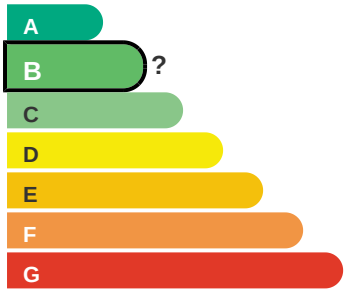
Surface habitable : 2500 m², Nb pièce(s) : 20 , Surface Carrez : 2500 m²,

LOCALISATION

87280 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

50	50
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 72 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







