AA PROGIMMO

Samuel Sequeira
06 59 88 87 23
ssequeira@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

60

31/07/2026

Local d'activité

1 000 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

L'agence aa.Progimmo vous propose à la location ce local d'activités de caractère aménagé dans un ancien atelier de menuiserie parfait pour une activité professionnelle ou de stockage.

240 m² au rez-de-chaussée, sol béton, plafond à 3 mètres. La lumière entre par les grandes menuiseries double vitrage et traverse tout l'espace. Un portail de 4,70 m ouvre sur la cour, assez large pour vos véhicules, vos livraisons, votre stationnement.

À l'étage, 200 m² supplémentaires accessibles par un escalier bois, un espace à part, parfait pour du stockage léger ou des archives.

Côté technique, rien à ajouter : triphasé 380V, compteurs d'eau et d'électricité individuels, toiture refaite il y a deux ans. Un bien qui ne demande qu'à retrouver une activité.

Pour plus de renseignements contacter Samuel SEQUEIRA 06 59 88 87 23 (agent commercial indépendant, enregistré au RSAC sous le numéro 102398435).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Samuel Sequeira - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°102398435.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

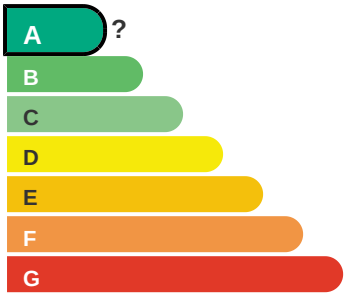
Surface habitable : 440 m², Nb pièce(s) : 1 , Surface Carrez : 440 m²,

LOCALISATION

87200 Saint-Junien

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 3 312 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

