AA PROGIMMO

M. Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

223706

06/08/2026

Appartement

212 000 €

Limoges hyper centre ville, quartier mairie, dans un superbe immeuble, ce bel appartement rénové vous offrira une cuisine équipée avec soin, un séjour, deux chambres, salle d'eau + une chambre de bonne.
Un véritable coup de coeur !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

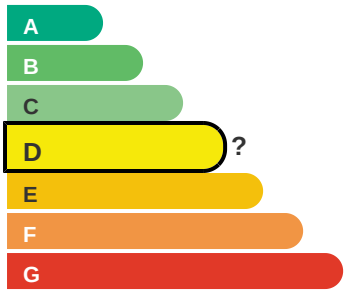
Surface habitable : 86 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1930 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Numéro de mandat : 223706 , Type de chauffage : Collectif , Salle d'eau : 1 , Ascenseur,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

246	44
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1230 €** et **1720 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 12 000 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 378 €
- Charges de copropriété annuelles : 4 536 €







