AA PROGIMMO

M. Franck NANEIX
06 99 20 43 04
fnaneix@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

219464

12/06/2026

Tabac/Presse

154 000 €

L'agence Aa Progimmo vend un fonds de commerce sur Limoges -Bar -Tabac -Presse -Pmu sur une surface d'environ 95 m2 .
Cet ensemble est composé d'un commerce avec une belle visibilité + terrasse extérieure privée (60 m2) + une autre ouverte sur la rue (20 m2) .
Au rez-de-chaussée , accueil bar et espace de confort avec sanitaires -restauration possible
Ouvert du lundi au vendredi (7H00 -20H00) , samedi (7h00- 19H00) -fermé le dimanche .
PMU -FDJ -AMIGO - Cave à Cigares - Reproduction de Clés - Point Nickel -Transfert d'argent -Western Union - Delubac .
Loyer de 1090 € HT pour le commerce -possibilité d'appartement de type T4 sur 2 étages à louer .
Pour plus de renseignements contacter Franck NANEIX 06 99 20 43 04 (agent commercial indépendant, enregistré au RSAC sous le numéro 347 957 045)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Franck NANEIX - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de LIMOGES sous le n°347957045.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Fond de commerce, Surface habitable : 95 m², Numéro de mandat : 219464 ,

LOCALISATION

87100 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 14 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


Coffee


choux



