AA PROGIMMO

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

222606

16/07/2026

Local commercial

3 720 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

A LOUER LOCAL COMMERCIAL OU BUREAU ZONE SUD AVEC PARKING ET POSSIBILITE DE STOKAGE GROSSE VISIBILITE

L'agence aa.PROGIMMO de LIMOGES, loue sur l'entrée de la zone sud, cellules commerciales ou bureaux avec surface de stockage selon les besoins (surface totale de 280m² de bureaux + 170m² en sous-sol à usage de réserve ou stockage. "3 places de parking privative"
Grand parking - Accès très facile - Gros visuel ...
Loyer de 2800.00 € / HT avec location d'un stockage de 170 m² pour 600 € HT mensuel.
Pour plus de renseignements contacter Jean Michel THOMAS 07 82 61 40 92 (agent
commercial indépendant, enregistré au RSAC sous le numéro 812 070 514)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

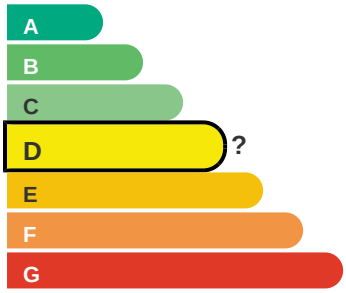
Surface habitable : 450 m², Nb pièce(s) : 6 , Surface Carrez : 450 m²,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

100	12
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 400 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


DISPONIBLE
aa.Progimmo
ENTREPÔT AVEC
ESPACE ADMINISTRATIF
05 55 14 06 58