AA PROGIMMO

Samuel Sequeira
06 62 02 70 47
vreix@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

215960

19/05/2026

Local d'activité

7 940 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

Bâtiment d'activité d'environ 700 m²

L'agence aaProgimmo loue sur Guéret un bâtiment d'activité d'environ 700 m² offrant une excellente visibilité et un accès rapide à la nationale.
Le bien se compose d'une surface magasin d'environ 300 m², d'un espace de stockage d'environ 140 m² complété par une mezzanine de 35 m², ainsi que d'un atelier d'environ 180 m² équipé de cinq portes sectionnelles.
Implanté sur un site clos et sécurisé, l'ensemble bénéficie d'un grand parking facilitant l'accueil clientèle.
Disponible à la location à partir du février 2027!!
Pour plus de renseignements contacter Samuel SEQUEIRA 06 59 88 87 23 (agent commercial indépendant, enregistré au RSAC sous le numéro 102398435)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Samuel Sequeira - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°102398435.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

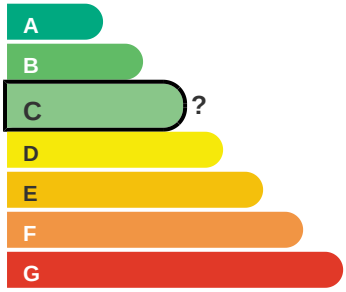
Surface habitable : 700 m², Nb pièce(s) : 1 ,

LOCALISATION

23000 Guéret

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

100	12
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 27 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

