AA PROGIMMO

Mme Isabelle MONTELLY
06 26 04 29 13
imontelly@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

215299

06/05/2026

Appartement

385 000 €

LIMOGES HYPER CENTRE VILLE, appartement de 218 m² habitables

LIMOGES CENTRE VILLE, superbe appartment de 218 m² habitables comprenant une cuisine aménagée et équipée , un cellier, un salon salle à manger de 36 m²; un magnifique jardin d'hiver, 3 belles chambres; un bureau; une salle de bains; une salle d'eau.
Produit d'exception, à voir rapidement.
Pour plus de renseignements contacter Isabelle MONTELLY 06 26 04 29 13 (agent commercial indépendant, enregistré au RSAC sous le numéro 332 852 334)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Isabelle MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de LIMOGES sous le n°332852334.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

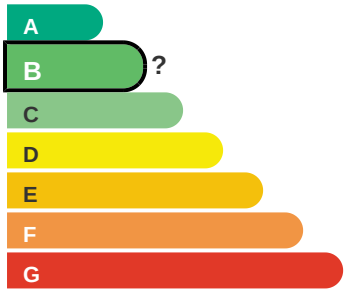
Surface habitable : 220 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Convecteur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1900 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 215299 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

83	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3180 €** et **4330 €**
(Date de l'estimation : 2026)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 14 985 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 142 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 700 €

