



Toutes transactions immobilières – 4bis place Haute-Vienne à Limoges 87000

Tel : 05.55.14.06.58

Site internet : www.aaprogimmo.fr

**BAREME HONORAIRES**  
**POUR LES BIENS D'HABITATION**  
Prix Maximum Pratiqués

<b>Prix de vente (net vendeur)</b>	<b>Commissions d'agence TTC</b>	<b>A la charge de...</b>
De 0 € à 10 000 €	5 000 €	acquéreur
De 10 000€ à 29 999 €	6 000 €	acquéreur
De 30 000€ à 79 999 €	8 000 €	acquéreur
De 80 000€ à 99 999 €	8 500 €	acquéreur
De 100 000€ à 149 999€	9 000 €	acquéreur
De 150 000 € à 199 999 €	10 000 €	acquéreur
De 200 000 € à 249 999€	12 000 €	acquéreur
De 250 000 € à 399 999 €	15 000 €	acquéreur
De 400 000 € à 599 999 €	20 000 €	acquéreur
De 600 000 € à 799 999 €	30 000 €	acquéreur
Au delà de 800 000 €	50 000€	acquéreur

**Locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 et Locations meublés**

**Part locataire :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du preneur et de rédaction du bail : 33% du loyer mensuel
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC par m<sup>2</sup> habitables

**Part propriétaire :**

- Honoraires d'entremise et négociation : 8% du loyer mensuel
- honoraires de visite, de constitution du dossier du preneur et de rédaction du bail : 33% du loyer mensuel HT
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC par m<sup>2</sup> habitables

<b>Estimation sur Limoges et 1ère couronne</b>	<b>Offerte</b>	
<b>Estimation au-delà de 15km de Limoges</b>	<b>350 €</b>	<b>propriétaire</b>

**SARL MONTELLY IMMOBILIER au capital de 10 000 € - N° siren 795 397 827 au Registre du Commerce et des Sociétés de LIMOGES – APE 6831Z – Agences Immobilières**

**Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI87012017000021797, délivrée le 9 octobre 2017 par la CCI DE LIMOGES**

**Garantie Financière de 120 000 € par GALIAN – 89 rue La Boétie – 75 008 PARIS**



Toutes transactions immobilières – 4 bis place Haute-Vienne à Limoges 87000

Tel : 05.55.14.06.58

Site internet : www.aaprogimmo.fr

**BAREME HONORAIRES POUR**  
**LES BIENS PROFESSIONNELS ; COMMERCIAUX**  
**ET D'INVESTISSEMENT**  
 Prix Maximum Pratiqués

<b><u>Prix de vente (net vendeur ) et type de bien</u></b>	<b><u>Commissions d'agence</u></b>	<b><u>A la charge de...</u></b>
De 1 000€ à 10 000€	5 000 €	acquéreur
De 10 001€ à 20 000€	6 000 €	acquéreur
De 20 001€ à 40 000€	7 000 €	acquéreur
De 40 001€ à 60 000 €	9 000 €	acquéreur
De 60 001 € à 100 000 €	10 000 €	acquéreur
De 100 001€ à 150 000 €	10%	acquéreur
De 150 001 € à 300 000 €	9%	acquéreur
De 300 001 € à 500 000€	8 %	acquéreur
De 500 001€ à 850 000€	7 %	acquéreur
De 850 001 € à 1 500 000 €	6 %	acquéreur
De 1 500 001 à au-delà	5%	acquéreur
Rédaction d'un bail et de l'état des lieux (prestation seule)	500 €	locataire
Location commercial	25 % du loyer annuel hors charges	locataire
Estimation sur Limoges et 1ère couronne	200 €	propriétaire
Estimation au-delà de 15km de Limoges	350 €	propriétaire

**SARL MONTELLY IMMOBILIER au capital de 10 000 € - N° siren 795 397 827 au Registre du Commerce et des Sociétés de LIMOGES – APE 6831Z – Agences Immobilières**

**Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI87012017000021797, délivrée le 9 octobre 2017 par la CCI DE LIMOGES**

**Garantie Financière de 120 000 € par GALIAN – 89 rue La Boétie – 75 008 PARIS**