



Toutes transactions immobilières – 4 B place Haute-Vienne à Limoges 87000

Tel : 05.55.14.06.58

Fax : 05.55.77.54.31

E-mail : [contact@aaprogimmo.fr](mailto:contact@aaprogimmo.fr)

Site internet : [www.aaprogimmo.fr](http://www.aaprogimmo.fr)

## BAREME HONORAIRES POUR LES BIENS D'HABITATION

<u>Prix de vente (net vendeur )</u>	<u>Commissions d'agence TTC</u>	<u>A la charge de...</u>
De 1 000€ à 30 000€	5 000 €	acquéreur
De 30 000€ à 80 000€	7 000 €	acquéreur
De 80 000€ à 100 000€	8 500 €	acquéreur
De 100 000€ à 150 000 €	9 000 €	acquéreur
De 150 000 € à 200 000 €	10 000 €	acquéreur
De 200 000 € à 250 000 €	12 000 €	acquéreur
De 250 000 € à 400 000 €	15 000 €	acquéreur
De 400 000 € à 600 000 €	20 000 €	acquéreur
De 600 000 € à 800 000 €	30 000 €	acquéreur
Au delà de 800 000 €	50 000€	acquéreur

### Locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 et Locations meublés

#### Part locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du preneur et de rédaction du bail : 33% du loyer mensuel
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC par m<sup>2</sup> habitables

#### Part propriétaire :

- Honoraires d'entremise et négociation : 8% du loyer mensuel
- honoraires de visite, de constitution du dossier du preneur et de rédaction du bail : 33% du loyer mensuel HT
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC par m<sup>2</sup> habitables

<b>Estimation sur Limoges et 1ère couronne</b>	<b>Offerte</b>
<b>Estimation au-delà de 15km de Limoges</b>	<b>350 €</b> <b>propriétaire</b>

**SARL MONTELLY IMMOBILIER** au capital de 10 000 € - N° siren 795 397 827 au Registre du Commerce et des Sociétés de LIMOGES – APE 6831Z – Agences Immobilières

Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI87012017000021797, délivrée le 9 octobre 2017 par la CCI DE LIMOGES  
Garantie Financière de 120 000 € par GALIAN – 89 rue La Boétie – 75 008 PARIS



# COMMISSIONS D'AGENCE

## Transactions commerciales & professionnelles

PRIX DE VENTE	COMMISSIONS TTC TVA à 20 %
Forfait de 1 000 € à 15 000 €	4 000 €
Forfait de 15 001 € à 30 000 €	5 000 €
Forfait de 30 001 € à 60 000 €	6 000 €
60 001 € à 150 000 €	10 %
150 001 € à 300 000 €	9 %
300 001 € à 500 000 €	8 %
500 001 € à 850 000 €	7 %
850 001 € à 2 000 000 €	6 %
Plus de 2 000 001 €	5 %
Rédaction d'un bail de location	500.00 €
Transaction locative totale longue durée avec rédaction du bail, états des lieux ...	25 % du montant des loyers annuel
1°) Transaction locative totale éphémère (Max 2 mois) avec rédaction d'un bail dérogatoire, états des lieux ...	1 000,00 €
2°) Transaction locative totale éphémère (Sup 2 mois) avec rédaction d'un bail dérogatoire, états des lieux ...	1 400.00 €
Avis de valeur (Sans mise en transaction)	250,00 €

SARL MONTELLY IMMOBILIER au capital de 10 000 € - N° siren 795 397 827 au Registre du Commerce et des Sociétés de LIMOGES – APE 6831Z – Agences Immobilières  
 Carte professionnelle N° 398 délivrée par la Préfecture de la HAUTE-VIENNE  
 Garantie Financière de 120 000 € par GALIAN – 89 rue La Boétie – 75 008 PARIS